



EURÊKA IMMOBILIER

LOCATION SANS SOUCIS, VIE SANS COMPROMIS

Bienvenue

Dans le processus d'admissibilité à la location de nos logements Eureka Immobilier. Cette démarche a pour objectif d'évaluer votre éligibilité et de garantir une expérience locative réussie. Nous sommes engagés à maintenir la transparence, l'accessibilité et la protection de votre vie privée.

Admissibilité: Nous recueillons des informations essentielles pour évaluer votre admissibilité à la location de nos logements. Cette étape nous permet de mieux comprendre vos besoins et de vous offrir une expérience locative optimale.

Enquête de Crédit: Nous procéderons également à une enquête de crédit, essentielle pour évaluer votre capacité financière. Soyez assuré que toutes les informations sensibles seront traitées avec la plus grande confidentialité, conformément aux normes de protection des données.

Informations Importantes: Prendre note que tous nos logements sont des espaces non-fumeurs, favorisant un environnement sain et respectueux. Nous sommes ouverts à un petit animal de compagnie, cependant, nous devons les rencontrer avant tout processus de location pour garantir la compatibilité avec notre environnement résidentiel.

Renvoi du Formulaire: Veuillez remplir le formulaire et le renvoyer par email à notre équipe dédiée à l'adresse suivante : info@eurekaimmobilier.net.

Nous vous remercions de votre coopération. Faites confiance à Eureka Immobilier pour votre recherche d'un logement de qualité, adapté à vos besoins

Logement à louer

Nom du membre : _____ N° : _____

Adresse _____

Ville _____

N° appartement _____ Code postal _____ Loyer _____ \$ par mois

Bail du _____ au _____ ☐ Chauffé ☐ Éclairé

Candidat locataire

Prénom _____

Nom _____

Date de naissance _____ Téléphone _____ - _____ - _____

Courriel _____

Numéro d'assurance sociale

Ce renseignement est demandé afin d'éviter toute confusion ou impasse concernant votre identité et votre dossier de crédit. Il ne constitue pas systématiquement un motif de refus s'il est manquant. Le 20 juillet 2018, la Cour du Québec a statué que dans ces circonstances, un locateur a le droit de requérir ce renseignement.

Devez-vous de l'argent à un fournisseur d'électricité, de gaz naturel, de mazout ou de chauffe-eau en location?

☐ Oui ☐ Non

Un assureur vous a-t-il déjà refusé une assurance habitation?

☐ Oui ☐ Non

Adresse actuelle

Adresse _____ N° appartement _____

Ville _____

Code postal obligatoire _____ Loyer _____ \$ par mois ☐ Chauffé ☐ Éclairé

Période d'occupation du _____ au _____

Propriétaire actuel

Prénom, nom _____

Téléphone _____ - _____ - _____

Adresse précédente

Adresse _____ N° appartement _____

Ville _____

Code postal obligatoire _____ Loyer _____ \$ par mois ☐ Chauffé ☐ Éclairé

Période d'occupation du _____ au _____

Propriétaire précédent

Prénom, nom _____

Téléphone _____ - _____ - _____

Signature obligatoire en page suivante



Employeur actuel 1

Entreprise _____
 Téléphone _____ - _____ - _____ Poste _____
 Adresse _____
 Poste occupé _____
 Nom du supérieur _____
 Revenu annuel _____ \$ ou taux horaire _____ \$ de l'heure
 Statut de l'emploi ☐ temps plein ☐ temps partiel ☐ permanent ☐ contractuel
 À l'emploi depuis a a a m j j Nombre d'heures par semaine

Employeur actuel 2

Entreprise _____

Téléphone _____ - _____ - _____ Poste _____

Adresse _____

Poste occupé _____

Nom du supérieur _____

Revenu annuel _____ \$ ou taux horaire _____ \$ de l'heure

Statut de l'emploi ☐ temps plein ☐ temps partiel ☐ permanent ☐ contractuel

À l'emploi depuis _____ Nombre d'heures par semaine _____

a a a a m m j j

J'atteste que ces informations sont complètes et véridiques et que je n'ai en aucune façon travesti, falsifié ou omis des faits qui pourraient invalider ce formulaire ou influencer la décision du locateur. Je suis avisé qu'une fausse déclaration peut entraîner l'annulation du bail et constituer une fraude en vertu de l'article 380 du Code criminel, lequel prévoit notamment une peine de prison. J'autorise le locateur et ses représentants à obtenir ou échanger des renseignements personnels avec tout agent de renseignements personnels, institutions financières, employeurs, propriétaires ou autres institutions et personnes ci-haut mentionnés aux fins d'établir ma solvabilité et ma capacité à respecter les obligations du bail. J'autorise également le locateur personnellement ou ses intermédiaires à obtenir ou échanger tout renseignement pertinent auprès d'un propriétaire passé, présent et futur, employeur, institution financière, agence de recouvrement ou autre advenant l'existence d'une créance et/ou d'un jugement en faveur de l'une ou l'autre de ces personnes. J'autorise la CORPIQ, à titre d'agent de renseignements personnels, à recueillir et à communiquer au locateur ou à son représentant tout renseignement personnel, incluant ceux qu'elle détiendrait déjà sur moi en vertu d'un consentement antérieur. Ce présent consentement à la cueillette et à la communication de renseignements personnels est valide durant 14 jours civils à compter de la date de signature. Si un bail est signé, le consentement demeure valide jusqu'à trois ans après l'échéance de ce bail uniquement aux fins de recouvrement d'un loyer dû ou, si un jugement a été rendu par le tribunal, pour recouvrer toute autre créance relative au bail.

Je m'engage à signer un bail au plus tard le _____^e jour après avoir été informé(e) que ma demande de location a été acceptée.

Un dépôt de _____ \$ servant à couvrir les frais d'enquête a été remis et sera conservé par le locateur uniquement si je refuse de signer un bail après avoir été informé(e) que ma demande est acceptée ou si une fausse information a été inscrite. Le locateur se réserve ses recours pour tout autre dommage subi advenant mon refus de signer un bail.

Le candidat locataire et sa caution doivent montrer une pièce d'identité fiable avec photo.

Je confirme que les informations fournies par le présent formulaire sont exactes et j'accepte qu'une enquête de pré-location soit effectuée pour cette demande de location avec ProprioEnquête et je comprends que ProprioEnquête accedera à mon dossier de crédit.

Signature en qualité de (ne cochez qu'une seule case) :

☐ Candidat locataire

○ Caution

Date _____